



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr. 21.

Publicăm azi 14.08.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 14.08.2019	PROPUNERE
<p><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</b></p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal <b>CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21</p> <p>Inițiator: SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL București, sector 2, strada Gara Herăstrău nr. 2-4, biroul 23, et. 7</p> <p>Elaborator: SC ARHIMAR SRL</p> <p>Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Botea Claudiu</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr. 21. Teritoriul studiat este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, bulevardul Unirii nr. 21, fiind delimitat de strada Vasile Alecsandri pe latura de nord, la vest este delimitat de supermarket Kaufland, la est se învecinează cu S.C. Drumuri – Poduri Maramureș S.A., iar la sud cu teren aflat în proprietatea municipiului Baia Mare</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 36356 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: Imobile cu funcțiune mixtă - comerț, alimentație publică, împrejmuire, amenajări, racorduri și branșamente, organizare de șantier</p> <p>Regim de construire: izolat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim propus= 35%</li><li>• CUT maxim propus= 0,35</li><li>• G.O.= 80%</li><li>• Sp.V.= 20%</li><li>• RH maxim = 7,5m la cornișă</li></ul>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 14.08.2019– 29.08.2019, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri, între orele 8:00-12:00, și joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul instituției, Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 29.08.2019, ora 15:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 4.09.2019.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.</p>	